

Тарифы ООО «УПРАВДОМ-СБ» на содержание, обслуживание общего имущества и управление многоквартирным жилым домом, не оснащенного мусоропроводом и лифтом на 2016 г.

№ п/п	Наименование	Цена за 1 м.кв. общей площади в месяц, руб.
		Дома без лифтов и мусорокамер
1.	Обслуживание и ремонт электротехнического оборудования*	0,58
2.	Содержание и обслуживание лестничных клеток	0,80
3.	Содержание и обслуживание придомовой территории	3,10
4.	Обслуживание и ремонт сантехнического оборудования	1,57
5.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,45
6.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,58
7.	Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС)	3,46
8.	Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда	1,67
9.	Расходы на расчётно-кассовое обслуживание	0,84
10.	Уборка и содержание мусорокамеры	0
11.	Содержание и ремонт лифтов	0
12.	ВСЕГО:	18,05
13.	Содержание внутридомового газового оборудования (руб./1 квартира)	

В тариф на услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества многоквартирных жилых домов не включена доля затрат на потребление электрической энергии на работу электрооборудования, являющегося общей собственностью многоквартирного дома. Начисления фактического потребления электрической энергии производятся согласно показаниям домового прибора учета.

РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ РАСХОДОВ

П. 7 Статья «Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС)» включает в себя:

1. Заработная плата диспетчеров, рабочих оперативно-выездной бригады (слесари аварийно-восстановительных работ, дежурные электрики)
2. Услуги связи
3. Транспортные расходы

УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ СОСТОЯТ ИЗ:

П. 8 Статья «Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда» включает в себя:

1. Заработная плата административно-управленческого подразделения
2. Обязательные отчисления на социальные нужды
3. Почтово-телеграфные расходы
4. Канцелярские расходы
5. Реклама
6. Содержание служебных помещений (отопление, ГВС, водоснабжение, стоки, электроэнергия)
7. Командировочные расходы
8. Расходы на программное обеспечение
9. Курьерское обслуживание
10. Арендная плата КУМИ
11. Подписка
12. Услуги нотариуса
13. Услуги связи
14. Консультационно-информационные услуги

П. 9 Статья «Расходы на оплату услуг РКО (расчетно-кассовое обслуживание)» включает в себя:

1. Обработка лицевого счетов, начисление и печать квитанция на оплату квартирной платы
2. Оплата услуг банков по приему через свои структурные подразделения и терминальные устройства платежей от населения за жилищно-коммунальные услуги
3. Оплата услуг ООО «БУК», «ЕИРЦ» по ведению регистрационно-учетной работы граждан по жилищному фонду